



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

12.10.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2015 №174
• Акт приема-передачи земельного участка от 03.09.2015

Субъект (субъекты) права: Фуртяков Александр Анатольевич,

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 29:22:020901:195

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1 200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето",

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" октября 2015 года сделана запись регистрации № 29-29/001-29/001/123/2015-270/1

Государственный регистратор

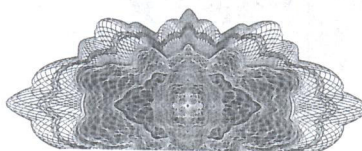
(подпись, м.п.)

М.А. Максакова

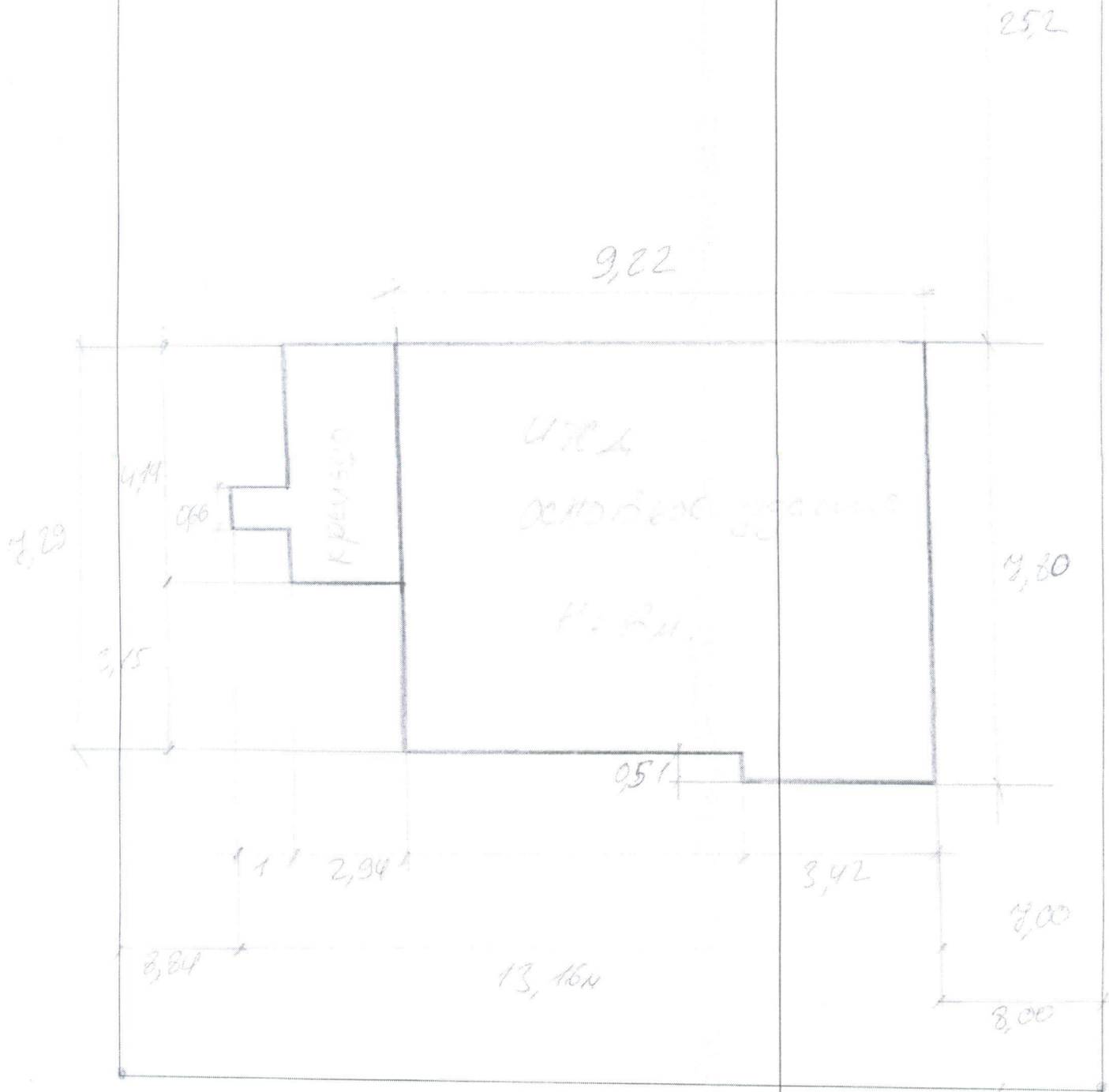
29-29/001-29/001/123/2015-270/1

29-АЛ

154859



Площадь застройки 80,1 кв. м.
 Схема планировочной организации
 земельного участка
 29:22:020901:195



← к реке
 Меймесса

← ограда ЛЭП
 дорожка

Администрация городского округа "Город Архангельск"

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:
Фуртякову Александру Анатольевичу
Почтовый адрес:

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«18» марта 2021 г.

№ 043/2948/043-09

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства и реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

12.03.2021

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

19-48/1909

уведомляем о несоответствии

построенного

(построенного или реконструированного)

объекта индивидуального жилищного строительства

(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:020901:195 Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)
требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям:

1. Уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства, направленное в адрес Администрации городского округа "Город Архангельск"

Архангельск" 12.03.2021, не соответствует выданному уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства № 29301000-56-2019 от 02.08.2019 в части площади застройки объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Обращаем Ваше внимание, что представленное в пункте 4. уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительстве схематическое изображение не соответствует пункту 3.3.4 уведомления об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

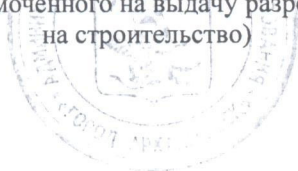
Дополнительно сообщаем, что согласно ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 года № 68-п, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства

Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу разрешений
на строительство)

М.П.



(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

12.03.2021 г. Творец. Мария Романовна.